

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI
Số: 280/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

La Gi, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2023/DS-ST ngày 14 tháng 02 năm 2023 của
tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng
4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung
quyết định về thi hành án.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của
hội đồng kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần
Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ thông báo số: 201/TB-THADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận về kết quả thẩm
định giá.

Căn cứ thông báo số: 260/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận về việc lựa chọn
đơn vị bán đấu giá.

Căn cứ công văn số 820/TTĐG ngày 27 tháng 3 năm 2024 về việc đề nghị được
lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận lựa
chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: 06
Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 24, diện tích 55.5m² loại
đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 2, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 062293 do UBND thị xã La Gi cấp
ngày 08/8/2006 cho ông Trần Tài và bà Phạm Thị Giáo, cập nhật để thừa kế cho ông
Trần Phong, sinh năm 1977, CMND số 260871561 theo hồ sơ số TK.051 được Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác nhận ngày 08/5/2020. Cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường hẻm bê tông.
- Phía nam giáp đất ông Trần Bình.
- Phía tây giáp đường hẻm bê tông.
- Phía đông giáp nhà ông Huỳnh Quang Thành.

Trên đất có 01 (Một) căn nhà cấp 3B (hai tầng), niên hạn sử dụng từ 20 năm đến 50 năm. Diện tích xây dựng 62,87m², diện tích sàn 87,31m² (gác lửng 35,23m²). Có kết cấu : móng, tường xây đá chẻ. Sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic. Khu vệ sinh và bếp khép kính, cửa nhôm, trần thạch cao. Nhà được xây dựng năm 2018.

Giá khởi điểm: 1.123.060.000 đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- TTDV ĐGTS – Sở Tư pháp Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Khru Quốc Việt